



Launafólk og leigumarkaður

Almenna íbúðafélagið hses

Guðrún Ágústa Guðmundsdóttir

Framkvæmdastjóri ASÍ



Alþýðusamband Íslands



Afmælisgjöfin

Alþýðusamband Íslands



Almenna íbúðafélagið

Alþýðusamband Íslands



- „Markmið félagsins er að bjóða upp á ódýrt leiguhúsnæði fyrir tekjulágar fjölskyldur og einstaklinga“

Almenna íbúðafélagið er húsnæðissjálfseignastofnun rekin án hagnaðarmarkmiða stofnað af Alþýðusambandi Íslands og BSRB.

Félaginu er ætlað að tryggja tekjulágum fjölskyldum á vinnumarkaði aðgengi að ódýru, öruggu og vönduðu íbúðarhúsnæði með því að byggja, kaupa, leigja, stjórna viðhalda og endurbyggja leiguíðbúðir á grundvelli laga nr 52 – 2016 um almennar íbúðir.

Stjórn og framkvæmdastjóri

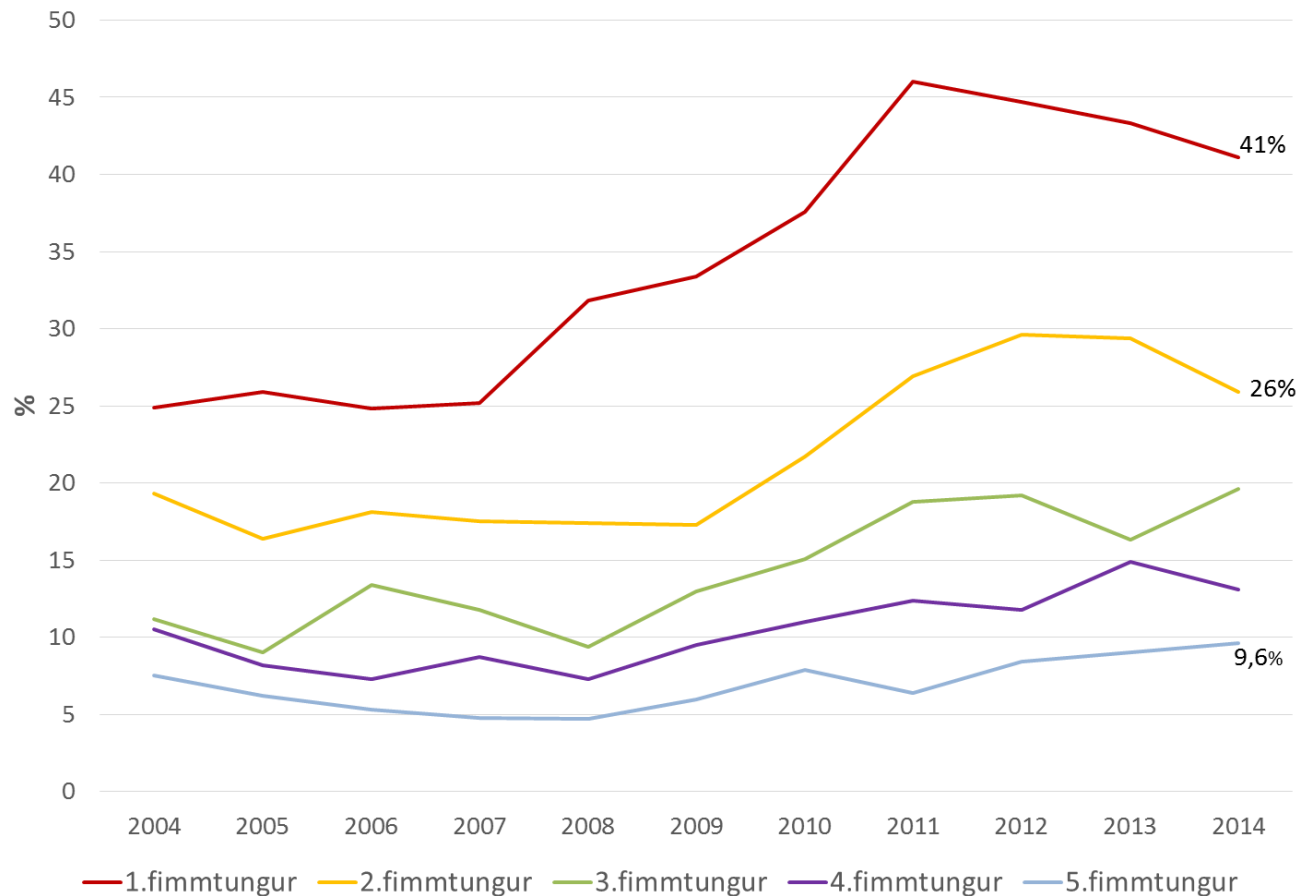
Alþýðusamband Íslands



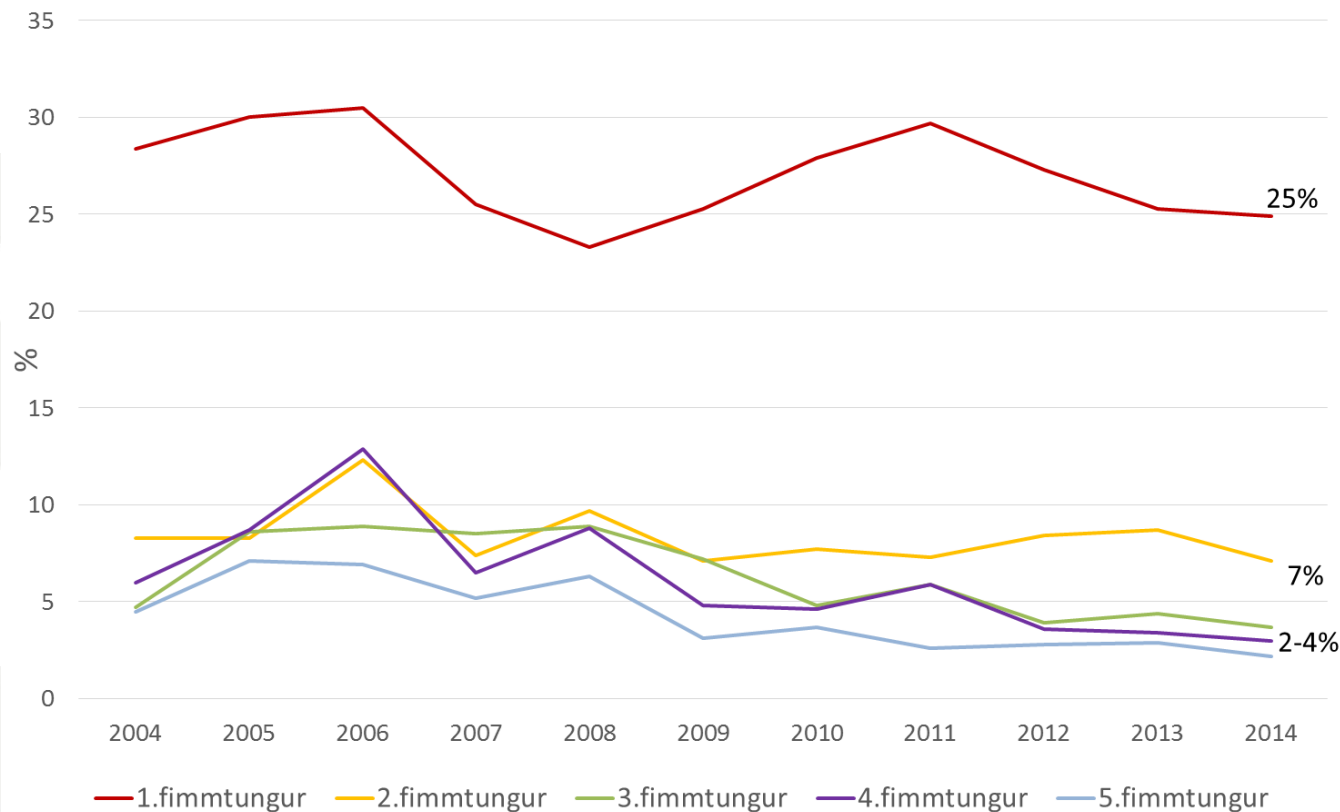
- Gylfi Arnbjörnsson formaður
- Árni Stefán Jónsson varaformaður
- Hjördís Þóra Sigurpórsdóttir
- Ólafía B. Rafnsdóttir
- Sigurður Bessason
- Þorbjörn Guðmundsson
- Elín Björg Jónsdóttir – varamaður
- Bjarni Þór Sigurðsson – varamaður

- Björn Traustason, framkvæmdastjóri

Hlutfall heimila í leiguhúsnæði eftir tekjufimmtungum



Hlutfall heimila sem hefur íþyngjandi húsnæðiskostnað eftir tekjufimmtungum





Byggingarkostnaður almennra íbúða

Við mat á hagkvæmni almennra íbúða sem byggðar eru skal líta til þess að nýta hagkvæmar aðferðir við íbúðarbyggingar í því skyni að lækka byggingarkostnað og að fundnar séu skapandi og hugvitssamlegar lausnir og að þær séu vel hannaðar.

Hámarksbyggingarkostnaður íbúða skal reiknaður þannig að byggingar-, hönnunar- og fjármagnskostnaður, án lóðar, bílastæða og tengigjalda, **fari ekki yfir 220 þúsund krónur á hvern fermetra að viðbættum 5 milljón króna fastakostnaði á hverja íbúð.**

Viljayfirlýsing ASÍ og Reykjavíkurborgar

Alþýðusamband Íslands



- Reykjavíkurborg hefur undirritað viljayfirlýsingu um að íbúðafélagið fái úthlutað lóðir undir 1.000 íbúðir á næstu 4 árum
 - 150 íbúðir 2016 – 250 íbúðir 2017
 - 300 íbúðir 2018 – 300 íbúðir 2019
- Nauðsynleg forsenda fyrir sjálfbærni verkefnisins
- Mesti afkomuvandinn á Hbsv. – leiguverð hæst en samræða við önnur sveitarfélög

Viljayfirlýsing ASÍ og Hafnarfjarðar

Alþýðusamband Íslands



- Hafnarfjarðarbær hefur undirritað viljayfirlýsingu um byggingu 150 leiguíðbúða á næstu fjórum árum.
 - 32 íbúðir 2016 (Hraunskarð 2 – 4 og 6 – 8 og Hádegisskarð 4 – 6)
 - 28 íbúðir 2017
 - 45 íbúðir 2018
 - 45 íbúðir 2019
- Samkvæmt viljayfirlýsingunni mun fjölskylduþjónusta Hafnarfjarðarbæjar hafa ráðstöfunarrétt yfir 25% íbúða sem byggðar verða.

Lóðir

Hafnarfjörður – Skarðshlíð

Alþýðusamband Íslands



Byggingarkostnaður almennra íbúða

Alþýðusamband Íslands



Án bílastæðishúss (4 millj. á stæði)	45 fm. ja <u>herb.</u>	55 fm. 2ja <u>herb.</u>	70 fm. 3ja <u>herb.</u>	85 fm. 4ja <u>herb.</u>
Byggingarkostnaður án bílastæðahúss	16.971.384	19.462.830	23.200.000	26.937.170
Fermetraverð	377.142	353.870	331.429	316.908
Áætluð leiguþörf án húsnæðisbóta	98.553	113.020	134.722	156.424
Leiga á <u>fm</u>	2.190	2.055	1.925	1.840

Með bílastæðishúsi (4 millj. á stæði)	45 fm. ja <u>herb.</u>	55 fm. 2ja <u>herb.</u>	70 fm. 3ja <u>herb.</u>	85 fm. 4ja <u>herb.</u>
Byggingarkostnaður með bílastæðahúsi	21.160.384	23.651.830	27.389.000	31.126.170
Fermetraverð	470.231	430.033	391.271	366.190
Áætluð leiguþörf án húsnæðisbóta	120.205	135.303	157.950	180.597
Leiga á <u>fm</u>	2.671	2.460	2.256	2.125

Leiga á 45 fm. Íbúð hækkar um 22% við bílskýli

Leiga á 85 fm. Íbúð hækkar um 15% við bílskýli

Undirbúningur



Úthlutun
lóða

- Umsókn til sveitafélaga um lóðir

Styrkir

- Umsókn um stofnfjárstyrk hjá sveitafélagi
- Umsókn um stofnfjárstyrk hjá ÍLS

Hönnun

- Ráðning ráðgjafa og hönnuða
- Hönnunarferli

Framkvæmdir

Takk fyrir!

